



**CAIGOS®-Grün**



## CAIGOS-Grün

Mit CAIGOS-Grünflächen verwalten Sie den Bestand von Grünflächen, Bäumen und Einbauten unter wirtschaftlichen Aspekten. Die Flächen und Objekte können doppisch bewertet werden.

### Zielgruppen

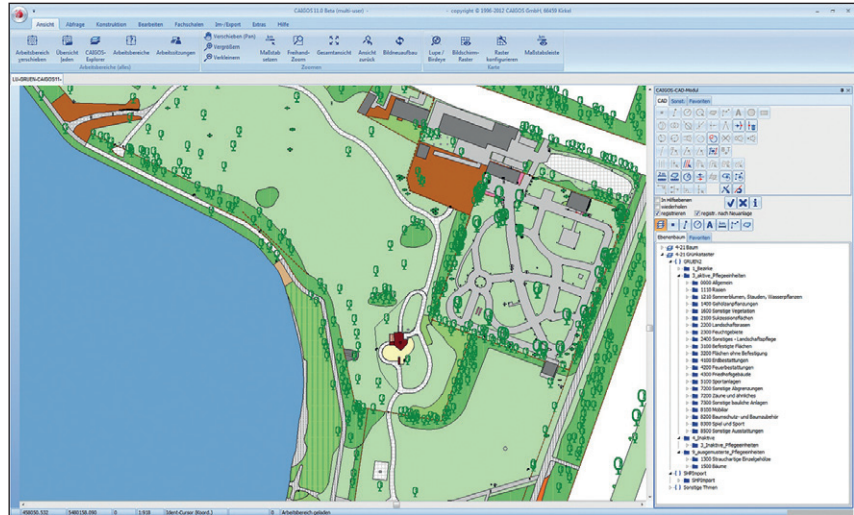
- Kommunale Verwaltungen
- Kommunale Betriebe
- Planungs- und Umweltbüros
- Verbände/Behörden
- Wohnungsbaugesellschaften
- Planungs- und Ingenieurbüros

### Leistungsmerkmale

- Management von Grünflächen
- Freie oder automatische Zuordnung der Grünobjekte und Einzelobjekte zu Grünflächen
- GIS-gestützte Zuordnung von Pflanzflächen, Sonderflächen und beliebigen Geoobjekten, wie z. B. Ortsteilen
- Management von Pflege- und Maßnahmenplänen

#### Ressourcenmanagement:

- Maschinen, Material, Mitarbeiter
- Kostenkontrolle
- Doppische Bewertung und Übergabe an die Finanzsoftware
- ... und alles auch im Web



Parkobjekt mit Pflegeeinheiten

### Optionale Zusatzmodule

- ALB, ALK, ATKIS
- Liegenschaften
- Kommunale Planung
- FNP, BLP
- Doppik

### Funktionen

- Management der Stammdaten
- Verwaltung der Objektarten: Pflanzen-, Nutzungsarten, Träger, Maschinen
- Maßnahmen, Maßnahmenkontrolle, Kosten, etc.
- Management der Pflanzflächen, Sonderflächen (Wege, Spielflächen etc.), besonderen Grünobjekte (geschützte Bäume) und Einzelobjekte (Brunnen) zu den Grünflächen
- Eingabe der Grünflächeninformationen sowohl durch Erfassung als auch durch Importfunktionen nachträgliche Verknüpfung von Karte und Sachdaten eines Grünobjektes
- Ressourcenmanagement und Auswertungen: Zeit, Maschinen, Mitarbeiter, einfache Ausgabe auf Bildschirm, Plotter mit Listen oder Karten
- Export von Daten zur externen Bearbeitung: Doppik, Ergabe, Abrechnung
- Optionales DMS-System
- Dynamisches Laden von DXF, Shape

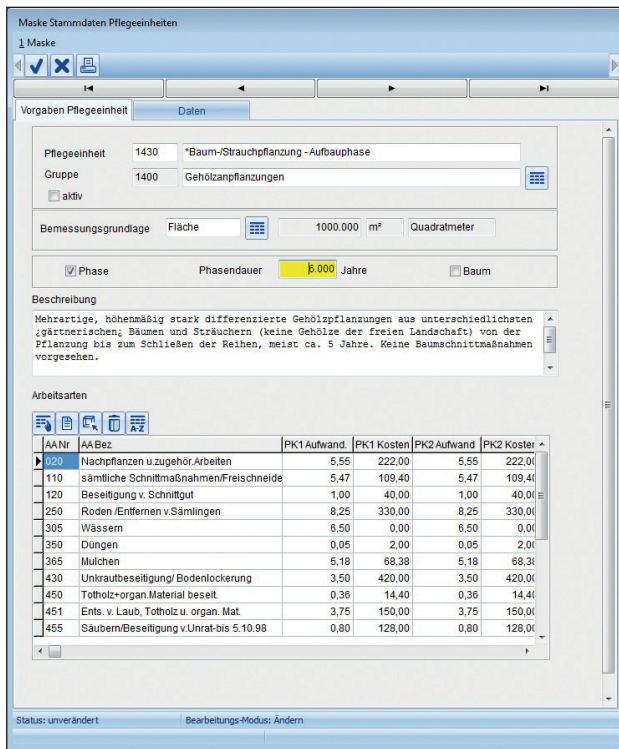
### Die selbstverständlichen Leistungen von CAIGOS

- Echte Multinutzerumgebung mit integriertem Rechtemanagement
- Umfassende CAD-Funktionalitäten
- OGC-zertifizierte Mapserver (WMS, WFS)
- Fortführungsmanagement
- Generatoren und Editoren für Linien, Masken, Legenden, Stempel, Symbole, Listen

### Werkzeuge

- Integrierte Scriptsprache
- Ebenenexplorer
- Benutzereexplorer
- Projektexplorer
- Maskeneditor
- Listengenerator
- Werkzeuge für SQL-Abfragen
- Werkzeuge zur Definition von Netzverfolungen
- WorkFlowManagement
- Optionales DMS-System





**Maske Stammdaten Pflegeeinheiten**

Vorgaben Pflegeeinheit: **Daten**

Pflegeeinheit: 1430 \*Baum-/Strauchpflanzung - Aufbauphase  
 Gruppe: 1400 Gehölzpflanzungen  
☐ aktiv

Bemessungsgrundlage: Fläche 1000.000 m² Quadratmeter

Phase: ☒ Phase Phasendauer: 5.000 Jahre ☐ Baum

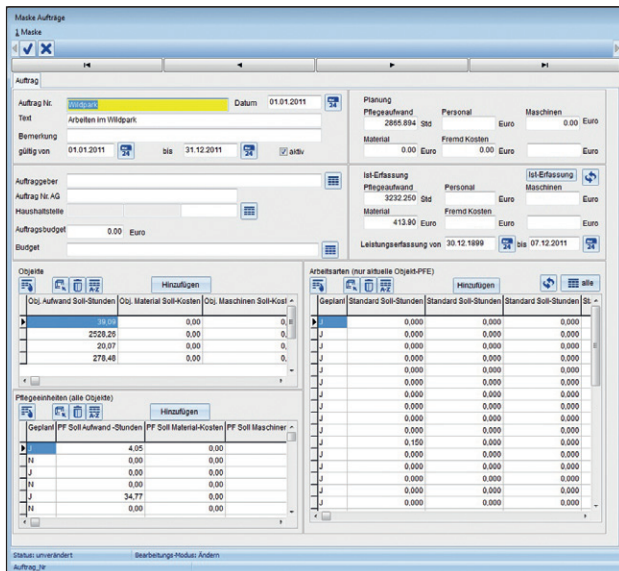
**Beschreibung**  
 Mehrartige, höhenmäßig stark differenzierte Gehölzpflanzungen aus unterschiedlichen (gärtnerischen) Bäumen und Sträuchern (keine Gehölze der freien Landschaft) von der Pflanzung bis zum Schließen der Reihen, meist ca. 5 Jahre. Keine Baumschnittmaßnahmen vorgesehen.

**Arbeitsarten**

| AA-Nr | AA-Bez                                   | PK1 Aufwand | PK1 Kosten | PK2 Aufwand | PK2 Kosten |
|-------|------------------------------------------|-------------|------------|-------------|------------|
| 020   | Nachpflanzen u. zugehör. Arbeiten        | 5,55        | 222,00     | 5,55        | 222,00     |
| 110   | sämtliche Schnittmaßnahmen/Freischneide  | 5,47        | 109,40     | 5,47        | 109,40     |
| 120   | Beseitigung v. Schnittgut                | 1,00        | 40,00      | 1,00        | 40,00      |
| 250   | Roden/Entfernen v. Sämlingen             | 8,25        | 330,00     | 8,25        | 330,00     |
| 305   | Wässern                                  | 6,50        | 0,00       | 6,50        | 0,00       |
| 350   | Düngen                                   | 0,05        | 2,00       | 0,05        | 2,00       |
| 365   | Mulchen                                  | 5,18        | 68,38      | 5,18        | 68,38      |
| 430   | Unkrautbeseitigung/Bodenlockerung        | 3,50        | 420,00     | 3,50        | 420,00     |
| 450   | Totholzorgan. Material beseit.           | 0,36        | 14,40      | 0,36        | 14,40      |
| 451   | Ents. v. Laub, Totholz u. organ. Mat.    | 3,75        | 150,00     | 3,75        | 150,00     |
| 455   | Säubern/Beseitigung v. Unrat bis 5.10.98 | 0,80        | 128,00     | 0,80        | 128,00     |

Status: unverändert Bearbeitungs-Modus: Ändern

**Pflegeeinheit mit den dazugehörigen Arbeiten, Aufwand- und Kostenrechnung**



**Maske Aufträge**

Auftrag: **Daten**

Auftrag Nr.: 000000 Datum: 01.01.2011  
 Text: Arbeiten im Wildpark  
 Bemerkung: gültig von 01.01.2011 bis 31.12.2011 ☒ aktiv

Auftraggeber: Auftrag Nr. AG:   
 Haushaltsstelle:   
 Auftragsbudget: 0,00 Euro

Planung: Pflegeaufwand: 2855.894 Std. Personal: Euro 0,00 Maschinen: Euro 0,00  
 Material: 0,00 Euro Fremd-Kosten: 0,00 Euro

Ist-Erfassung: Pflegeaufwand: 3232.250 Std. Personal: Euro 0,00 Maschinen: Euro 0,00  
 Material: 413,90 Euro Fremd-Kosten: Euro 0,00

Leistungserfassung von 30.12.1999 bis 07.12.2011

**Objekte**

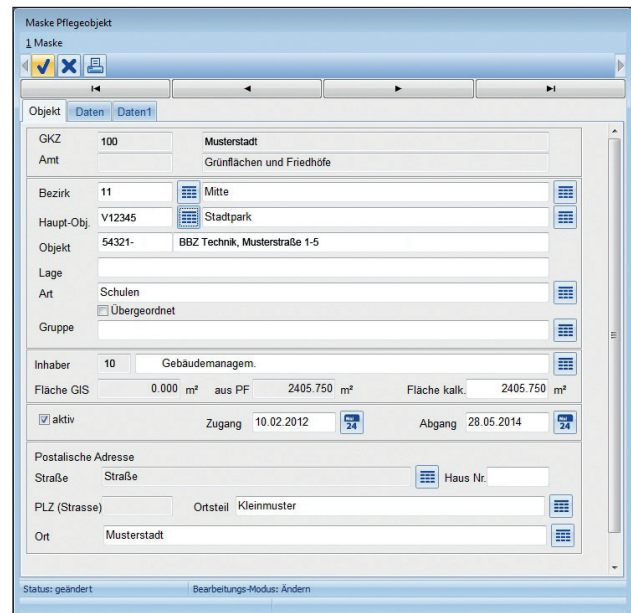
| Objekt  | Obj. Aufwand Soll-Stunden | Obj. Material Soll-Kosten | Obj. Maschinen Soll-Kosten |
|---------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 10.00   | 0,00                      | 0,00                      | 0,00                       |
| 2528.25 | 0,00                      | 0,00                      | 0,00                       |
| 2529.27 | 0,00                      | 0,00                      | 0,00                       |
| 278.48  | 0,00                      | 0,00                      | 0,00                       |

**Pflegeeinheiten (alle Objekte)**

| Pflegeeinheit | PF Soll Aufwand-Stunden | PF Soll Material-Kosten | PF Soll Maschinen-Kosten |
|---------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 10.00         | 4,05                    | 0,00                    | 0,00                     |
| 11            | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                     |
| 12            | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                     |
| 13            | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                     |
| 14            | 34,77                   | 0,00                    | 0,00                     |
| 15            | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                     |

Status: unverändert Bearbeitungs-Modus: Ändern Auftrag Nr.

**Auftragsverwaltung mit Planungs- und Ist-Kosten**



**Maske Pflegeobjekt**

Objekt: **Daten**

GKZ: 100 Musterstadt  
 Amt: Grünflächen und Friedhöfe  
 Bezirk: 11 Mitte  
 Haupt-Obj.: V12345 Stadtpark  
 Objekt: 54321- BBZ Technik, Musterstraße 1-5  
 Lage:   
 Art: Schulen  
 Gruppe: ☐ Übergeordnet

Inhaber: 10 Gebäudemanagem.  
 Fläche GIS: 0.000 m² aus PF: 2405.750 m² Fläche kalk.: 2405.750 m²

☒ aktiv Zugang: 10.02.2012 24 Abgang: 28.05.2014 24

Postalische Adresse: Straße:   
 PLZ (Strasse):   
 Ort: Musterstadt

Status: geändert Bearbeitungs-Modus: Ändern

**Pflegeobjekt mit Einzel- und Gesamtf lächen**

## Beschreibung

CAIGOS-Grünflächen bietet alle zur Verwaltung von Grünflächen erforderlichen Funktionen. Grünflächen können sowohl kartografisch als auch in Hinblick auf ihre Sachinformationen verwaltet werden.

CAIGOS-Grünflächen beinhaltet die Zeichenvorschriften, die von der Arbeitsgruppe der Gartenamtsleiter festgelegt wurde. Herausragend sind die Funktionen zum wirtschaftlichen Management der Grünflächen. Arbeitspläne, Ressourcen-Verwaltung sind umfänglich integriert.

Das System dient ebenso der Planung und Vorbereitung für Fremdvergaben. Vereinheitlichte und standardisierte Ausschreibungsgrundlagen können erstellt werden.

CAIGOS-Grünflächen ist ideal geeignet für Sachbearbeiter, die Daten erfassen, verwalten, recherchieren und mit der Vergabe betraut sind.

## Maßnahmen, Wartung

Die Fachanwendung Grünflächen beinhaltet, neben der reinen Dokumentation der Flächen, alle notwendigen Funktionen zur Pflege, Bewirtschaftung und Instandhaltung (Maßnahmen) der Grünflächen. Baumbeschnitt, Spielplatzkontrolle, Inspektionen, Wartungen, etc. Alle diese Maßnahmen sind von der Planung bis zur Dokumentation der Durchführung abbildbar.

**Maske Rechnungen**

Rechnung

Empfänger Auswahl: Mustermann

Adresse: Mustermann

Absenderdaten:

Art: 33 zu lösch. Obj. mit/ohne Istdaten

Ansprechpartner: Max Mustermann

Vermittlung: 03442408-0

Direktwahl: 12345

Telefax: 3779

EMAIL: max.mustermann@stadt.de

Auftragstext: Grünflächenunterhalt 3. Quartal 2010

Bezeichnung: verpachtete Bürgerhäuser

Kopftext 1:

Kopftext 2:

RG Nr: 12345

RG Datum: 30.11.2010

erstellt: Mustermann

30.12.1899

Summe: 761.63 MwSt[%]: 0.000

Endsumme: 761.63 Währung: EUR erstellen Storno

| TYP | Rech.Pos | Bezeichnung      | Gesamtpreis | Zwischensumme |
|-----|----------|------------------|-------------|---------------|
| IP  | 0        | Personal         | 687.63 N    |               |
| 3G  | 0        | Geräte/Maschinen | 70.20 N     |               |
| 4M  | 0        | Materialien      | 3.80 N      |               |

Zahlbar: innerhalb eines Monats ohne Abzug.

Fusstext:

Fusstext 1:

Fusstext 2:

**Rechnung: automatische Rechnungserstellung aus Stunden-Erfassung, aufgeschlüsselt nach Personal, Maschinen, Material und Fremdkosten**

**Maske Ist-Erfassung (Sub)**

Mitarbeiter Kosten

Leistungsdatum: 05.01.2012

Donnerstag

Lfd Nr: 2

Positionen in Rechnung: 0

Plan Stunden: 8.00

Mitarbeiter: 44 Mustermann

Funktionsgruppe: 16 Spielplatzkontrolleur

Std. satz [€]: 41.80

Gesamt Stunden: 8.00

Objekt: 12345- Spielplatz: Birkenstraße

Auftrag: Grünflächenunterhalt 2011 - Spielplätze

Pflegeeinheit: 9200 Schlosser und Schreiner

Arbeitsart: 950 Spielplatzkontrolle

Durchgang Nr: 0

ohne Auftrag

Einsatzdauer: 0 : 15

Stunden (dez): 0.250

Stundensatz: 41.80 €

Kosten: 10.45 €

Rechnungs Nr: 0.250

41.80 €

10.45 €

| ID                                   | GR2IST | TYP         | ID MA | Id_n       | LDatum    | Rechnungstext1 | Rechnung |
|--------------------------------------|--------|-------------|-------|------------|-----------|----------------|----------|
| 12418622-CD2D-4799-B817-83D40FE78269 | 3G     | 40B38B5E-A4 | 2     | 05.01.2013 | Maschinen | 12 Pausch      |          |

Geräte/Maschinen

Material

Zuschlag

**Isterfassung: Stundenerfassung/Stundenzettel mit automatischer Kostenermittlung**

**Maske Dienstplan Zeitraum**

Eingabedaten

Kennung: 30 Std./W.

Beschreibung: 30 Stunden-Woche

gültig ab: 01.07.2008

bis: 10.02.2012

Stundenvorgaben

| Stunden | Montag | Dienstag | Mittwoch | Donnerstag | Freitag | Samstag | Sonntag |
|---------|--------|----------|----------|------------|---------|---------|---------|
|         | 6.000  | 6.000    | 6.000    | 6.000      | 6.000   | 0.000   | 0.000   |

Durchschnitt: 6.000

Status: geändert

Bearbeitungs-Modus: Ändern

### Dienstplanung

Über Filterkriterien lassen sich beliebige Selektionsmengen bilden, wie z. B. „zeige alle offenen Termine der nächsten Woche“, „zeige alle überfälligen Termine“ usw. Die einzelnen Termine haben eine eindeutige Objektzuordnung (z. B. Park, Rasenfläche, Spielplatz usw.) und so kann z. B. auch aus dem Wartungskalender heraus auf das jeweilige Objekt innerhalb der Grafik gezoomt werden.

Auftragstext: Grünflächenunterhalt 3. Quartal 2010

Bezeichnung: verpachtete Bürgerhäuser

Kopftext 1:

Kopftext 2:

RG Nr: 12345

RG Datum: 30.11.2010

erstellt: Mustermann

Summe: 761.63 MwSt[%]: 0.000

Endsumme: 761.63 Währung:

| TYP | Rech.Pos | Bezeichnung      | Gesamtpreis |
|-----|----------|------------------|-------------|
| IP  | 0        | Personal         | 687.63      |
| 3G  | 0        | Geräte/Maschinen | 70.20       |
| 4M  | 0        | Materialien      | 3.80        |

Zahlbar: innerhalb eines Monats ohne Abzug.

Fusstext:

Fusstext 1:

Fusstext 2:

Bank:

Status: geändert

Bearbeitungs-Modus: Ändern

Währung:

**Ist-Erfassung mit Personal, Maschinen, Material-Kosten. Zuschläge für Überstunden oder Samstag-/Sonntagarbeit sofort möglich**